



Wejherowo, 2009-05-15
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB8-I-7351/102/09
l. dz. AB/467/B/09

DECYZJA AB8-I-7351/102/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2009-03-17r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę i remont budynku klasztoru zlok. na dz. nr 442 i 443 obr. 15 w Wejherowie,

ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA

rozbudowę skrzydła wschodniego i remont budynku klasztoru zlok. na dz. nr 442 i 443 obr. 15 w Wejherowie.

(kategoria obiektu budowlanego – X)

**Inwestor: Klasztor Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów
84-200 Wejherowo ul. Reformatorów 19**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- architektura: mgr inż. arch. Tadeusz Piotrowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń : Nr upr. 86/85/OL; wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: WM 0106;
- konstrukcja: inż. Andrzej Wróblewski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - Nr upr. 273/86/OL; wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: WAM/BO/3011/01;
- branża sanit.: tech. Jerzy Naruszewicz uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych: Nr upr. 205/EI/78; wpisany na listę Warmińsko - Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: WAM/IS/1810/01;
- branża elektr.: tech. Stanisław Plichta uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. 17/81/OL; wpisany na listę Warmińsko - Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: WAM/IE/2084/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
- 2) terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania istniejące budynki gospodarcze, przeznaczone do wykorzystania jako zaplecze w czasie budowy, należy rozebrać przed oddaniem części budynku klasztoru do użytkowania;
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego [art. 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],
- 4) inwestor jest zobowiązany:
- a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- dz. nr 442 i 443 obr. 15 w Wejherowie;

UZASADNIENIE:

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18.12.2001 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 13, poz. 267 z dn. 28.02.2002 r.).

Ponadto decyzją Nr MKZ.AJS.4044-105/08/24554 z dnia 27.11.2008r. Miejski Konserwator Zabytków zezwolił na prowadzenie prac polegających na rozbudowie i remoncie Klasztoru Zakonu Braci Mniejszych, znajdującego się w obszarze układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dn. 26.02.1979r. pod numerem 957. Projekt jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 72 złotych 00 groszy (słownie: siedemdziesięciu dwóch złotych 00/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - część III ust. 9 pkt 1 lit. ci pkt 2).



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Mariusz Nurek

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej

kontroli.

- Zał. Nr 1 Projekt budowlany - rozbudowa i remont Klasztoru Zakonu Braci Mniejszych;
- Zał. Nr 2 Projekt budowlany - branża sanitarna;
- Zał. Nr 3 Projekt budowlany - branża elektryczna;

Otrzymuje:

1. Klasztor Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów, 84-200 Wejherowo ul. Reformatów 19
 2. Tyberiusz Nitkiewicz, 84-200 Wejherowo ul. Reformatów 19
 3. Urząd Miejski w Wejherowie - Wydział Finansowy, 84-200 Wejherowo ul. 12 Marca 195
 4. Prezydent Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo Plac Wejhera 8
 5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Transportowa 1
 6. a/a Wydz.
- MPI