

Wejherowo, dnia 25.07.2013 r.

Zamawiający:

Klasztor Zakonu Braci Mniejszych -Franciszkanów

ul. Reformatów 19, 84 – 200 Wejherowo
tel. 058-672-17-55, tel/fax 058-672-53-40,
www.sanktuarium.wejherowo.pl, e-mail: tyberiusz@vp.pl

Wyjaśnienia nr 1 treści SIWZ

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
Remont i przebudowa belek stropowych nad parterem, belek nad I piętrzem, konserwacja i remont więźby dachowej oraz montaż konstrukcji stabilizującej dla kominów wentylacyjnych i budowa kominów wentylacyjnych w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie przy ul. Reformatów 19

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść złożonych przez Wykonawców zapytań w przedmiotowym postępowaniu do treści SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Zamawiający zamierza pokryć dach papą i na tym poprzestać. Proszę podać parametry papy termozgrzewalnej dla dachu o nachyleniu 43%. W jaki sposób ma być ułożona na sucho, czy zgrzana na łączeniach). W jaki sposób obrobić okna dachowe z kołnierzem przewidzianym i przystosowanym do pokryć ceramicznych, montowanych na łątach. W miejscach obróbek blacharskich mogą powstać nieszczelności z powodu braku pokrycia ceramicznego. W jaki sposób wykonać opierzenia okapów dla papy w przyszłości dla pokrycia ceramicznego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że do wykonania pokrycia papą termozgrzewalną należy przyjąć warunki zgodnie z SST ROBOTY POKRYWCZE B.06.00.00 ROBOTY POKRYWCZE, oraz montaż okien dachowych zgodnie z SST B.07.00.00 STOLARKA – MONTAŻ OKIEN DACHOWYCH. Papę termozgrzewalną należy zgrzać na stykach .

Zamawiający przypomina, że w/w Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zawierają się w załączniku nr 7.7 do SIWZ.

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na to, że pokrycie ceramiczne będzie wykonywane w okresie późniejszym obróbki blacharskie należy zamontować w taki sposób aby można je było zdemontować i ponownie zamontować przy wykonaniu pokrycia ceramicznego w przyszłości.

Ponadto z uwagi na brak pokrycia ceramicznego na obecnym etapie realizacji należy okna połaciowe zamontować z uwzględnieniem grubości łąt , kontrłat oraz pokrycia dachowego .

Ponadto Zamawiający podaje parametry papy termozgrzewalnej:

PN-EN 13707 +A2 : 2012

1m x 7,5m x 4,0mm±10%, tkanina szklana, asfalt modyfikowany SBS, piasek, wypełniacz mineralny, folia z tworzywa sztucznego

Papa winna spełniać wymagania do wykonywania warstwy podkładowej w wielowarstwowych wodochronnych pokryciach dachowych. Papę należy układać metodą zgrzewania w temp. powyżej 0°C po uprzednim zagruntowaniu podłoża roztworem asfaltowym wg wytycznych producenta lub mocować mechanicznie. Wykonanie powinno odbywać się według projektu technicznego z uwzględnieniem wytycznych producenta. Przewozić i magazynować w pozycji stojącej w jednej warstwie. Chronić przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych.

Reakcja na ogień : E

Wytrzymałość na rozciąganie w kier. podłużnym: 1000N/50mm±200N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie w kier. poprzecznym: 1100N/50mm±200N/50mm
Wydłużenie :

- kierunek podłużny : 5%±3%
- kierunek poprzeczny: 5%±3%

Giętkość : -20°C

Wodoszczelność w 10 kPa : spełnienie wymagania

Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze : 100°C

Wytrzymałość na rozdzieranie przez gwóźdź:

- wzdłuż : 120N±20
- w poprzek: 120N±20

Odporność na działanie ognia zewnętrznego : F_{ROOF}

Odporność na przerastanie korzeni : NPD*

Odporność na obciążenie statyczne : NPD*

Odporność na uderzenie : NPD*

Wytrzymałość złącza : NPD*

Substancje niebezpieczne : nie zawiera

* NPD – własności użytkowe nieustalone

Pytanie 2:

Proszę określić rodzaj drewna użytego do nowych elementów więźby dachowej i belek stropowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Do wykonania nowych elementów więźby dachowej i belek stropowych należy przyjąć drewno zgodnie z pkt. 2 Materiały SST B.05.00.00 KONSTRUKCJE DREWNIANE, ODGRZYBIENIE I IMPREGNACJA.

Zamawiający przypomina, że w/w Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zawierają się w załączniku nr 7.7 do SIWZ.

Pytanie 3:

Projekt obejmuje szerszy zakres niż ujęty przedmiotowym zadaniem. Czy do wyliczenia oferty zastosować zakres określony przedmiarem robót. Załącznik Nr 7 do SIWZ nie precyzuje dokładnie zakresu robót objętych zamówieniem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót objętych przedmiarem robót w niniejszym postępowaniu zawiera wszystkie elementy, które należy przyjąć do wyceny oferty.

Zamawiający przypomina jednakże, że w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie jest ryczałtem dodatkowo zgodnie z postanowieniami SIWZ przy określeniu ceny oferty Wykonawcy winni dokonać kalkulacji własnej wynikającej z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ. Wskazane jest również aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Ponadto pozycje przyjęte w przedmiarach robót sporządzonych przez biuro projektowe nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej..

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że w związku z tym, że na całym obiekcie Klasztoru były już prowadzone roboty budowlane na podstawie obowiązującej Decyzji Nr AB8-I-7351/102/09 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie rozbudowy i remontu Klasztoru Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Wejherowie” opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Piotrowskiego w październiku 2008 roku i wydanego pozwolenia na budowę przedmiotowy projekt został również ujęty jako załącznik nr 7.4 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

W/w Decyzja jest obowiązująca przy realizacji niniejszego zamówienia, którego zakres został określony w kolejnych załącznikach do SIWZ, tj:

1. Zał. nr 7.5 do SIWZ Projekt Budowlany zamienny w zakresie remontu i przebudowy belek stropowych nad parterem opracowany przez Studio MP Projekt – Olsztyn, maj 2013

2. Zał. nr 7.6 do SIWZ Orzeczenie techniczne mykologiczno – budowlane o stanie belek stropowych nad parterem, belek nad I piętrzem, (...) oraz więźby dachowej wraz z analizą możliwości pozostawienia stropu drewnianego nad I piętrzem i programem prac w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie – opracowane przez Studio MP Projekt – Olsztyn, kwiecień 2013
3. Zał. nr 7.7 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Zał. nr 7.8 do SIWZ Przedmiar robót

Zamawiający wskazuje ponadto, że wszystkie załączniki składające się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia należy traktować całościowo, w tym m. innymi należy rozpatrywać łącznie orzeczenia: techniczne belek stropowych nad piętrzem, legarów nad stropem parteru, więźby dachowej oraz ścian o konstrukcji szachulcowej wraz z oceną możliwości pozostawienia stropu o konstrukcji drewnianej nad piętrzem i mykologiczne o stanie belek stropowych nad piętrzem, legarów piętra, więźby dachowej oraz ścian o konstrukcji szachulcowej wraz z programem prac w budynku klasztoru w Wejherowie.

Pytanie 4:

Ze względu na bardzo rozbudowaną szatę graficzną druków stanowiących załączniki do oferty, prosimy o załączenie na stronie druków w formie edytowalnej.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE 4:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zamieści na swojej stronie internetowej następujące załączniki do SIWZ w formie edytowalnej:

- Nr 1 Formularz oferty.
- Nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Nr 2 a Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów.
- Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy.
- Nr 3.1 Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ Informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej
- Nr 4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Nr 5 Wykaz wykonanych zamówień.

.POUCZENIE:

Zgodnie z art. 38 ust. 1a i 1b ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. W niniejszym postępowaniu termin ten upływał dnia 22.07.2013 r.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. strona internetowa Zamawiającego www.sanktuarium.wejherowo.pl
2. a/a

**O. Daniel Zbigniew
Szustak OFM**
gwardian
o. Daniel Szustak